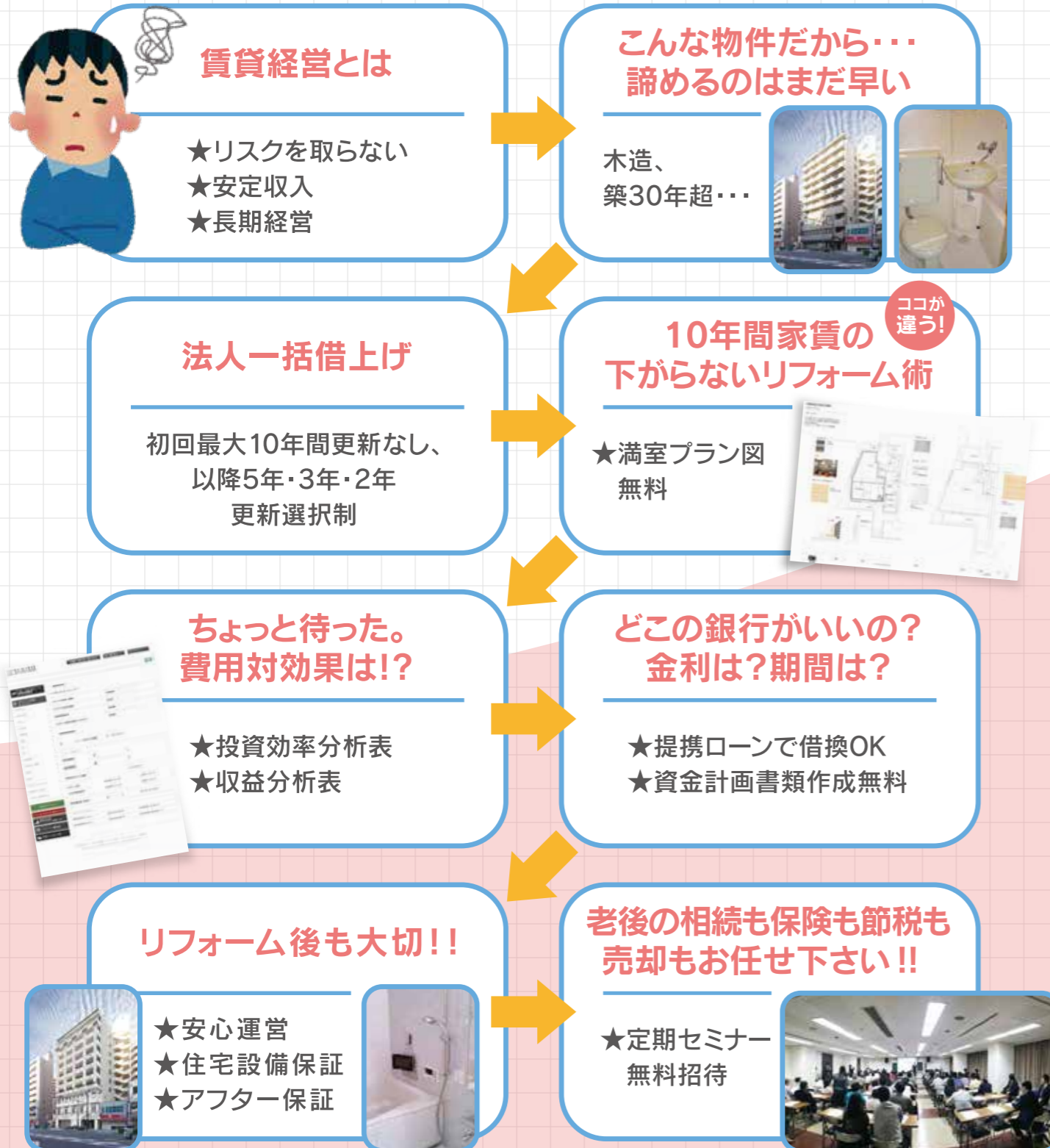


築30年過ぎの賃貸物件！空室で損していませんか？

# 空室の損失計算したことありますか？

## ～法人『一括借上げシステム』～

**例** 家賃5万円のアパートで3部屋の空きが10年続くと…  
5万円×3部屋=15万円/月 ■年間で180万円の損失 ■10年間で1,800万円の損失 ■20年間で3,600万円の損失



## 成功までの流れ

ゴールは…  
デザインリフォームでも豪華な設備でも

# ありません!

投資効率の良い  
"長く続く満室"です。



### ゴール

旅行、車、マイホーム、  
趣味、娯楽、  
お金の使い道も  
計画的に!!

### 家賃収入を稼ぐ

家賃収支、  
建物のメンテナンスなど、  
毎月の報告

### 銀行提出書類の作成

1. キャッシュフロー確認
2. 法人一括借上げ契約
3. リフォーム請負契約書

### 工事完成・引渡し

アフター保証、  
トラブルの緊急対応、  
各種保険、税金など、  
引渡し後の説明

### 資金計画 リフォーム提案

1. 収益分析提案書
2. リフォームプラン図
3. 外壁、デザイン提案
4. 銀行、借換え、借入れ提案
5. 長期シュミレーション、  
キャッシュフロー作成

### 建物診断

外壁、室内を  
目先のリフォームではなく  
10年先を考えた  
リフォームをご提案

他にもご相談下さい

1. 売却したい
2. 土地を有効利用したい
3. ローンの借換えて現金を増やしたい。
4. 物件購入をしたい
5. 税金相談をしたい

