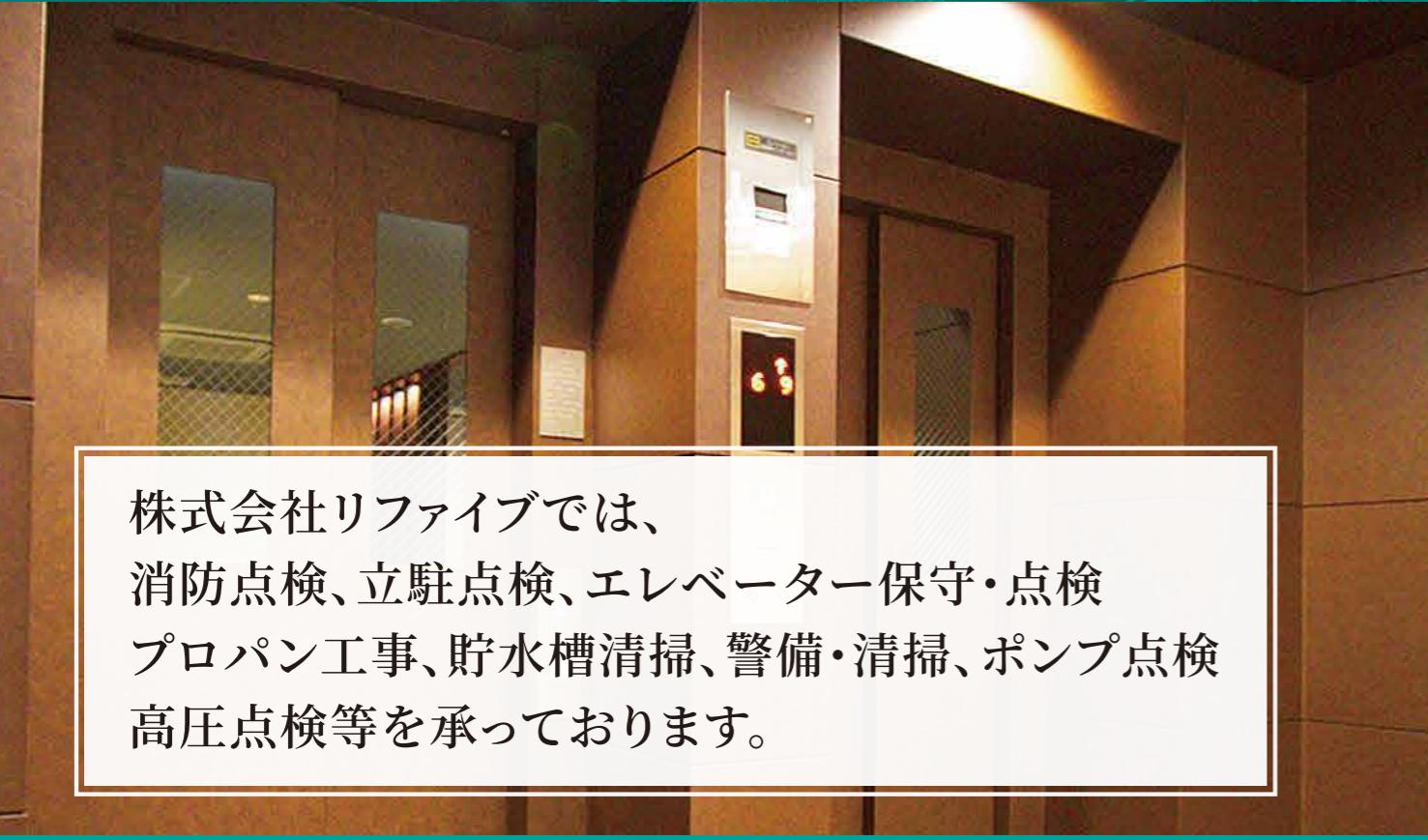


いま現在の保守・管理点検費用は適正価格ですか？

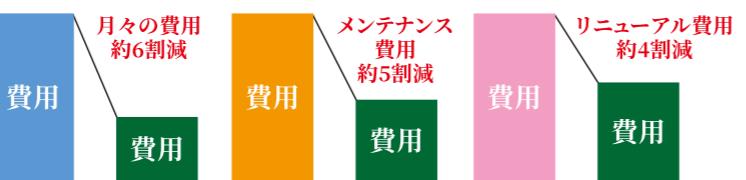


株式会社リファイブでは、
消防点検、立駐点検、エレベーター保守・点検
プロパン工事、貯水槽清掃、警備・清掃、ポンプ点検
高圧点検等を承っております。

¥ 本当の保守・点検費用の適正価格をご存知ですか？

▼各種点検料金比較表(POGのケース)

	某メーカー社	当社	期間30年の差額合計
日々の費用	38,000円	15,000円	828万円
その後のフルメンテ費用	65,000円	35,000円	1,080万円
リニューアル工事費用	6,000,000円	4,000,000円	200万円



Why? なぜ価格に差が生まれるのか？ 業界の悪しき慣習が原因でした。

建物の管理料は毎月かかる費用ですので、安い方が良いに決まっています。しかし、これらのメンテナンス料というのは、定価のようなものではなく消費者には比べるのが困難です。原因是、消費者の顔色を見て価格を決めている相対取引が多いのです。

日常清掃の費用などは、消費者でもその価格が適正かどうかの判断はつきます。ですが、消防点検やEVの工事代金となると「分からぬから、その請求金額を信用するしかない」という方がほとんどではないでしょうか？

管理をするにあたっては「会社はメーカーがよいのか、独立系がよいのか」「工事をする必要があるのか」「その後のアフターメンテナンスや保証は大丈夫なのだろうか？」といったことがお客様にとって一番大事な部分です。しかし、それが『説明されない』『比較できない』。このことが一番の問題になり、メーカーや業者主導になってしまっているのです。価格主導権を消費者が取り戻し、より分かりやすく公平に比較できるようにするということをしない限り、業界の発展はありません。

◆ 一般的な適正価格相場表 ◆

POG点検	12,000～16,000円 オプション 遠隔監視装置・直通電話
フルメンテ点検	25,000～40,000円
消防用設備点検	対象マンション50戸以下 2,500～4,500円 防火対象物点検 対象マンション51～99戸 6,000～8,000円 防火対象物点検
貯水槽清掃	5t未満 2,500～4,000円 簡易水質検査 5t～9t 3,000～4,500円 簡易水質検査 10t～19t 6,000～8,500円 簡易水質検査
変電設備保守管理	100kvaまで 10,000円 101～200kva 13,000円 201～300kva 16,000円
機械警備点検(貯水・EV・火災)	8,000～12,000円
ポンプ点検	2,000～3,000円

※地域や内容によって上記金額は変わります。参考価格としてご参照ください。※点検料は都心部の方が安く、郊外の方が高い傾向があります。
※地域によっては、ご対応できない地域もあります。※月々の点検料が安くても工事代金や改修費用が高い会社がありますので気を付けてください。

お客様の声を集めました。

CASE エレベーターリニューアル



以前、エレベーターをリニューアルしようとある業者に費用の見積もりをお願いしたことがあります。その際、提示された金額が800万円と高く、途方に暮れておりました。そんなとき、大家の方からこちらの会社をご紹介していただきました。結果、料金も450万円まで下がったうえ、分割払いにも対応してもらつたので、本当に助かりました。

CASE ビルのポンプと消防点検



ビルが落雷に遭い、ポンプと消防点検の基盤が壊れてしましました。慌てて業者に依頼すると、出てきた見積もりは415万円でした。こちらの会社で確認してもらうと、工事をしなくてよい箇所も見積もりに含まれており、最終的には約半分の費用で修理までできました。また、その費用のほとんどを火災保険を利用して修理していただき、実質の支払いは0円で対応していただき感謝しております。

CASE プロパンガス



アパートを経営していますが、以前は人が入居してはすぐに退去するという状態でした。退去されていった方々に確認したところ、毎月のプロパンガス料金が高く、入居前まで住んでいたところより倍近い料金を支払っているとのご指摘を受けました。そこで、こちらの会社から紹介された近隣のプロパンガス会社に、今までの半額近い金額で対応していただけたこと、また、自宅のガス料金も併せて見直してもらったので、相談して良かったと思っています。

CASE ビルのメンテナンス



ビルやマンションを含めて7棟ほど不動産を所有していますが、それらの管理を施工当時からお願いしている管理会社にまかせっきりにしていました。そんな折、他の管理会社の方が来られた際にこちらの会社をご紹介いただきました。すると、依頼している管理会社が、下請けの金額に大幅に利益を乗せて請求していたことが判明し、結局全部で月額30万円、年間360万円のコスト削減をしていただきました。

□ お問い合わせの流れ

メールにてお問い合わせ下さい → メールアドレス

info@re-five.com

STEP01 お問い合わせ

現在の見積もり金額や管理明細を添付でいただければ、詳細相談をさせていただきます。
※建物図面・現管理契約書もありますと、より詳しくご対応可能です。

STEP02 ヒアリングお打ち合わせ

ご相談いただいた内容についてメールにて回答いたします。その際の金額を参考に、現在のメンテナンス金額と見比べて下さい。詳細のご希望や、現地での調査立ち会い依頼をされる場合は、日時が合えばご訪問させていただいての打ち合わせも可能です。調査内容によっては調査費用が掛かる場合がございます。詳細は、メールにてご確認ください。

STEP03 ご提案アドバイス

「コスト削減をしたい」「メンテナンス会社や管理会社を安い会社に変更したい」といった契約内容や工事内容についてのご説明をさせていただきます。
※契約時には、お伺いしてご説明させていただきます。当社では、メンテナンス会社の指導や信用保証、メンテナンス会社の会社変更等のお手伝いをしております。ご不明点やご説明不足などございましたらお気軽にご連絡ください。